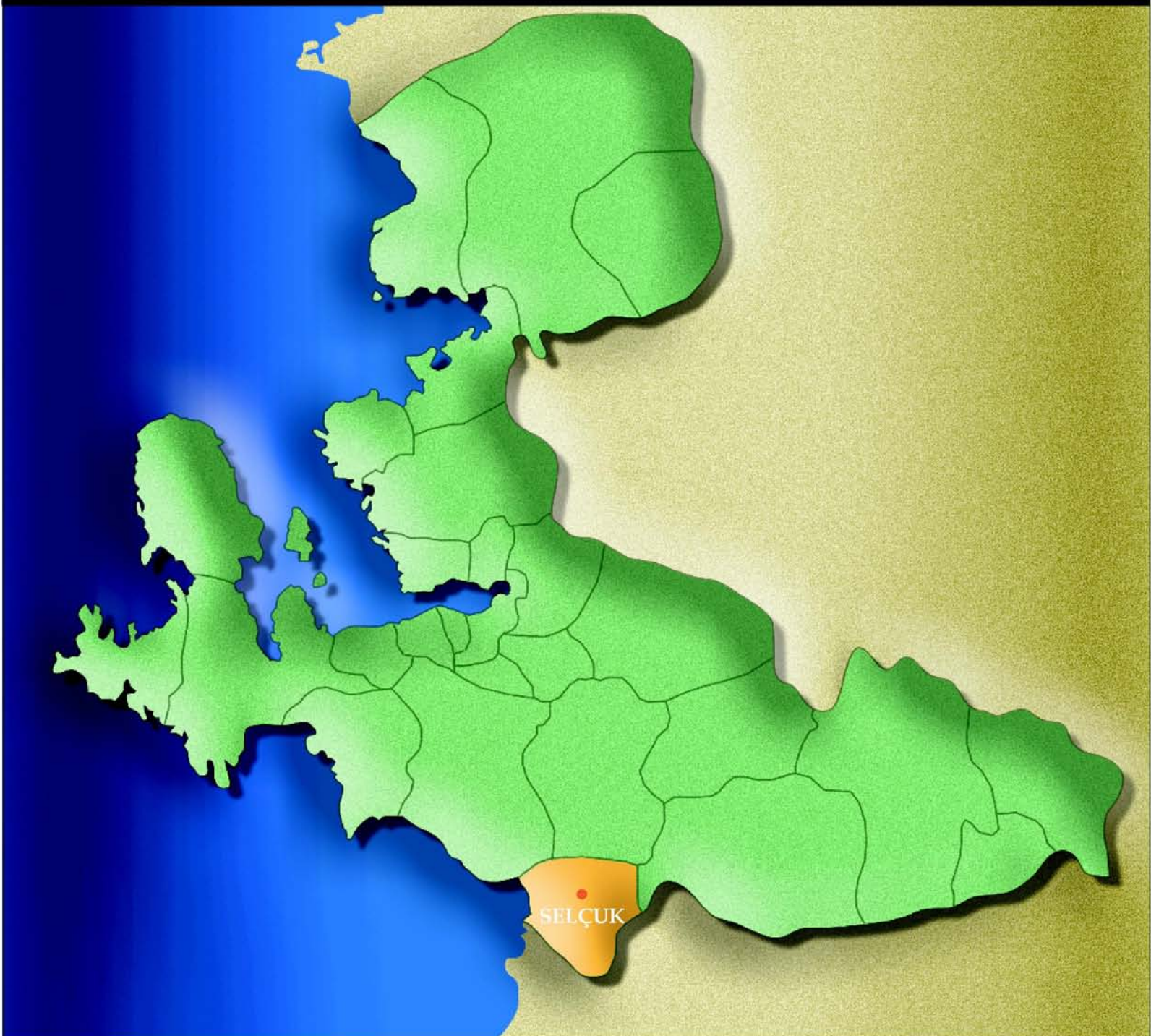




# SELÇUK





## KÜNYE

DEĞİŞKEN	YIL	BİRİM	SELÇUK:VERİ/AÇIKLAMA
Yüzölçümü	2006	km <sup>2</sup>	295
Nüfusu	2006 (Projeksiyon)	kişi	36.148
Nüfus yoğunluğu	2006 (Projeksiyon)	kişi/ km <sup>2</sup>	123
Kentleşme oranı	2006	yüzde	78.5
Rakımı	2006	m	16
İl merkezine uzaklığı	2006	km	74
İzmir'e göre konumu	2006	-	İzmir'in güneyinde
Komşu il ve ilçeler	2006	-	Kuzeyden Torbalı, Doğu'dan Tire, Güneyden Germencik ve Batıdan Kuşadası.
Metropol ilçe mi?	-	-	Hayır
Temel geçim kaynakları	2006	-	Tarım, Turizm, Ticaret.
Kişi başına düşen gelir	1996	dolar	3.628
Gayri Safi Yurtiçi Hasıla	1996	YTL	9.162.537
Gayri safi tarımsal üretim gelir	2006	YTL	69.133.673
İhracatı	2006	dolar	649.349,32
Önemli ihraç ürünleri	2006	-	Tarım ürünleri.
Ticaret sanayi merkezleri	2006	-	Selçuk-Şirince Pazaryeri
Toplam firma sayısı	2006	adet	1.576
Tahsil edilen vergi toplamı	2006	YTL	15.370.946,40
Banka, şube sayısı	2006	adet	4 banka
Yer altı zenginlikleri	2006	-	Mermer
Toplam konut sayısı	2006	adet	10.757
Toplam otel yatak kapasitesi	2006	adet	7.268
Okur-yazar nüfus oranı	2006	yüzde	99
Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı	2006	kişi	21
Doktor başına düşen kişi sayısı	2006	kişi	861
İlçe ile özdeşleşmiş unsurlar	2006	-	Efes, Meryemana



## 1. GİRİŞ

İzmir'e 74 km mesafede bulunan Selçuk, İzmir-Aydın Karayolu üzerinde yer almaktadır.

Selçuk' un yüzölçümü 295 km<sup>2</sup> olup, 1'i belediyeli (Belevi) ve 8'i belediyesiz olmak üzere 9 köyü ile 5 bucağı vardır. İlçenin nüfus artış hızı %0.365'tir.

2006 projeksiyonuna göre Merkez ilçe nüfusu 18.930, bağlı yerleşim yerlerinin toplam nüfusu ise 13.794 olup, ilçenin toplam nüfusu 32.724'tür.

Antik Çağ'ın en önemli yerleşim yerlerinden biri olan Selçuk, bugün de Efes Antik Kenti ve Meryem Ana Evi'ni ziyaret için dünyanın dört bir yanından gelen konuklara ev sahipliği yapmaktadır. Selçuk, denilince akla daima gelen inanç ve kültür turizminin dünyaca kabul edilen bu iki yeri nedeni ile ilçede turizm yatırımları önem kazanmaktadır. İlçenin ekonomisi ağırlıklı olarak turizme dayalıdır. Tarım ve hayvancılık diğer önemli gelir kaynaklarıdır.

İçeri göç eğilimi olmayan ilçede, nüfus durağandır. Sınai faaliyetlerin yok denecek kadar az olması, iş imkanlarını sınırlamakta; bu durum da genç nüfus arasında ilçe dışına göç etme eğilimini tetiklemektedir. İlçede okuma yazma oranı %99 düzeyindedir.

İlçede mevcut konut adedi 10,757 ve konutların emsal satış değer aralığı 250-350 YTL arasında olup, ortalama arsa rayiç aralığı m<sup>2</sup> başına 150-200 YTL civarında seyretmektedir. Konut kiralari için ortalama değer aralığı ise 250-350 YTL arasındadır.

## 2. İlçenin Tarihi, Coğrafi ve Demografik Yapısı

### 2.1. Tarihi

Antik Çağ'ın en önemli yerleşim yerlerinden biri olan Selçuk'taki antik yapıların büyük bir bölümü halen ayaktaadır.

M.Ö. 6000 yıllarına kadar uzanan tarihi ile Efes'i içinde barındıran Selçuk, dünyanın en büyük açık hava müzelerindedir.

Efes Antik kenti, Küçük Menderes'in denizle buluştuğu tarıma son derece elverişli Küçük Menderes Deltası nehri'nin üzerinde kurulmuş olup, Doğu'ya açılan çok büyük ticaret yolunun başında konumlanmış olması, hem Antik Çağ'da, hem de Hristiyanlık açısından çok önemli bir dini merkez olması ile Antik Çağların en büyük kentlerinden birisi olarak tarihe geçmiştir.

Filozof Herakleitos, ressam Parrhasius, gramer bilgini Zenodotos gibi ilim ve sanat camiasında adını duyurmuş pek çok ilim adamı ve sanatçı da Efes'te yetişmiştir.

Efes Antik Kenti 1304 yılında Aydınoğulları Beyliği'nin, 1426'da da Osmanlı Devleti'nin topraklarına katılmış ve 1914'te kurulduğu tepeden aldığı Ayasuluk adı Selçuk olarak değiştirilmiştir. Kurtuluş Savaşı'ndan sonra Akıncılar adı ile İzmir'in Kuşadası ilçesine bucak olarak bağlanan Selçuk, 1954 yılında Kuşadası'nın Aydın'a bağlanmasıyla Torbalı'nın bucağı olmuş, 1957'de İzmir'in bir ilçesi konumuna gelmiştir.

## 2.2 Coğrafi Yapısı

Selçuk İzmir'in güneyinde konumlanmış olup, kuzeyinde Tire, güneyinde Kuşadası, kuzeybatısında Torbalı ve doğusunda Germencik ile komşudur.

İzmir il merkezine 74 km uzaklıktaki denizden ortalama yüksekliği 16 metre olup Selçuk'un Ege Denizi'ne 12 km kıyısı bulunmaktadır.

İklim ılımandır. Bitki örtüsüne çam ağaçları hakim olup yüzölçümünün % 49'u ormanlık alandır.

Aylık ortalama yağış miktarı 42 mm olup, yıllık ortalama sıcaklık 16,7 °C ve aylık ortalama nem oranı % 52'dir. İlçe sınırları içerisinde Selçuk Ovası bulunmaktadır.

İlçedeki alan dağılımı aşağıdaki gibidir;

Tablo 1: Alan Dağılımı

	Yüzölçümü (da)	Pay (%)	Kişi başına düşen birim alan (m <sup>2</sup> )
Sanayi alanı	150	0,05	4.15
Konut alanı	21.750	7,4	601,69
Tarım alanı	145.860	49,5	4.035,08
Yeşil alan	400	0,1	11.06,
Arkeolojik sit alanı	24.500	8,3	677,77
Diğer alanlar	102.340	34,7	2.831,1
<b>Toplam İlçe</b>	<b>295.000</b>	<b>100</b>	<b>8.160,89</b>

Kaynak: Selçuk Kaymakamlığı, İzmir Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

Tablo 1'de görüldüğü üzere, ilçede tarımsal faaliyetler için kullanılan alan % 49,5 payıyla ilçenin yüzölçümünün yarısına karşı gelmektedir. Bunu % 8,3'lük payı ile arkeolojik sit alanı ve % 7,4'lük payı ile konut alanları izlemektedir.

Sınai faaliyetler 150 dekar ile yalnızca % 0,05'lik bir payda görülmekte olup, bu verilere bakarak, Selçuk'ta tarım ve turizm faaliyetleri başa baş giderken, sınai faaliyetlerin yok denilebilecek seviyede olduğu görülür.

## 2.3 Demografik Yapısı

İlçe merkez nüfusu 2000 yılı itibarı ile 18.930 kişi iken, 2006 yılı projeksiyonunda 28.365 olarak hesaplanmıştır. 6 yılsonunda %49,8'lik artış meydana gelmiştir.

Merkeze bağlı köylerdeki nüfus, 2000'de toplamda 13.794 iken 2006'da 7.784'e düştüğü görülmüştür. 6 yıl içerisinde meydana gelen bu %43,6'luk azalmada merkeze bağlı 1'i belediye, 8'i belediyesiz toplam 9 köy ve 5 bucaktan merkeze göçün etkili olduğu söylenebilir. Bu hareketin nedenlerini bölgenin simgesi durumuna gelen Efes Antik kenti ile Meryem Ana Evi nedeni ile giderek artan turizm gelirlerinde aramak gerekir.

Tablo 2: Nüfus Durumu

	2000			2006
	Erkek	Kadın	Toplam	Toplam
Selçuk Merkez	9.515	9.415	18.930	28.365
Köy	6.869	6.925	13.794	7.784
<b>İlçe Toplam</b>	<b>16.384</b>	<b>16.340</b>	<b>32.724</b>	<b>36.148</b>

Kaynak: Selçuk İlçe Kaymakamlığı, TÜİK, 2007

İlçe dışarıdan hiç göç almamaktadır, nüfus durağandır. İlçenin gelir kaynakları arasında ağır sanayi olmadığı için çok fazla olmamakla birlikte genç nüfus arasında ilçe dışına göç etme eğilimi vardır.

İlçede mevcut konut adedi 10,757 ve konutların emsal satış değer aralığı 250-350 YTL arasında olup ortalama arsa rayiç aralığı m<sup>2</sup> başına 150-200 YTL civarında seyretmektedir. Bunun yanında konut kiralari için ortalama değer aralığı 250-350 YTL arasında seyretmektedir.

İlçede konut açığı olmasına rağmen konut fiyat ve kiralari İzmir geneline kıyasla daha düşüktür. Bu da ilçeye bağlı yerleşimlerden merkeze göçte arsa ve konut fiyatlarının uygunluğu da teşvik edici unsurlar arasında olmaktadır. Bununla beraber 2000 yeni konut yapımına ihtiyaç vardır.

## 3. Ekonomi

İlçede ekonomik hayatın tarihi Milattan önceki dönemlere kadar uzanmaktadır.

Cumhuriyetten sonra Küçük Menderes ovasının ziraate açılması için teknik çalışmalar 1937 yılında başlamış, bu tarihten sonra bölgede tarım hayatı ve zirai faaliyetler önemli oranda gelişme göstermiştir.

1950'den itibaren ilçede makineli ziraatin başlamasından sonra daha önce işlevi olmayan tarım sahaları ekonomik anlamda faaliyete açılmıştır.

Bugün tarım ve turizm ilçenin başlıca gelir kaynaklarıdır. İlçede sanayi faaliyetleri ihmal edilebilir derecede azdır. Bununla beraber hidroelektrik, jeotermal, rüzgar, doğalgaz santrali gibi enerji üretimine yönelik hiçbir faaliyet de yoktur. Fabrika bulunmadığından arıtma tesisi de kurulmamıştır.

İlçede 3500 m<sup>2</sup> üzerine kurulan Selçuk Pazarı, ilçedeki başlıca ticari faaliyet olup yerli ve yabancı turistlerden de ilgi görmektedir.

Bunun dışında 150,000 m<sup>2</sup> alan üzerindeki 120 yerli işletmesi ve %95 doluluk oranı ile, Küçük Sanayi Sitesi 1980'den beri faaliyet göstermektedir.

İlçede önemli yer tutan tarımsal faaliyetlere binaen ilçenin tarıma dayalı bir küçük sanayi sitesine daha ihtiyacı vardır.

İlçede imalat sanayinde 1 adet 4.182.630 milyon Dolarlık, otel-lokanta sektöründe yine 1 adet 241.026 Dolarlık teşvik belgesi alınmıştır.

İlçede Ticaret Odası'na kayıtlı 594 üye bulunmaktadır.

İlçede emekli ve çalışan sayılarına baktığımızda Emekli Sandığı, SSK ve Bağ-Kur üçlüsünün tümünden emekli aylığı alanların sayısı alınabildiği halde çalışan sayısı sadece SSK'dan alınabilmektedir.

İlçede SSK'ya bağlı çalışan sayısı 3.869 emekli sayısı ise 2.434'tür. Emekli Sandığı'ndan aylık alan emekli sayısı 1.041, dul ve yetim aylığı alan sayısı ise 1.587'tir.

Bağ-Kur'dan ise 923 kişi malul, 429 kişi de ölüm aylığı almaktadır.

İlçede 594'ü Ticaret Odası'na, 892'si Esnaf ve Sanatkârlar Odası'na, 3.873'ü ise Ziraat Odası'na kayıtlı toplam 5.359 işletmenin tamamı yerli sermaye ile kurulmuştur.

Bunun yanı sıra, Konut Yapı Kooperatifleri Birliği 473, Esnaf Kefalet Kooperatifi 1173, Tarım Kredi Kooperatifi 960, Tarım Satış Kooperatifi 836, ve Sulama Kooperatifi 272 üyesi ile faaliyet göstermektedir.

**Tablo 3: Faaliyet Gösteren Firmalar**

Kayıtlı Olduğu Oda	Firma Sayısı
Selçuk Ticaret Odası	594
Esnaf ve Sanatkârlar Odası	982
Ziraat Odası	3.873
<b>Toplam firma sayısı</b>	<b>5.449</b>

Kaynak: Selçuk Kaymakamlığı, 2007

İlçede Emekli Sandığı'na bağlı 4.108 emekli ve 1.127 dul-yetim bulunmaktadır.

İlçede 4 banka şubesi hizmet vermektedir.

Ülkedeki tarımsal faaliyetlere paralel olarak ihracat yapılmaktadır. Şeftali, mandalina, kuru incir, zeytin, ve zeytinyağı başlıca ihracat ürünleridir. Şeftali, mandalina, zeytin ve incir aynı zamanda ilçe ile özdeşleşmiş ürünlerdir.

İlçenin kayda değer bir ithalat ürünü bulunmamaktadır.

Selçuk'ta mermer yatakları ve taşocağı ilçenin yer altı zenginlikleri olarak bulunmaktadır.

Tablo 4: En çok vergi veren ilk 20 firma (2006)

Sıra No	Unvan	Tutar (YTL)
1.	EFES Yelken Gıda. İn. Paz.	94.395,44
2.	KIRITAKLAR Selçuk Mandırası	75.847,25
3.	SELÇUK İlçesi Köylerine Hizmet Koop.	46.008,99
4.	ÇAKABEY Unlu Mamulleri	45.829,62
5.	PINAR Otelcilik Turizm	28.090,07
6.	BAŞTERZİLER Day. Tük. Mal.	24.244,40
7.	KARAHANLAR Akaryakıt ve Tur. Tesis.	24.106,43
8.	KASABOĞLU Meşrubat Gıda San.	22.518,24
9.	KAYPAM Gıda Tarım ve Hayv. Ürün.	16.852,81
10.	BEKTAŞ Kardeşler Gıda Tur. Paz.	14.120,08
11.	Selçuk GENÇ KENT Konut Yapı Koop.	13.954,03
12.	Selçuk ŞİRİN Mob. Day. Tük. Mal. Paz.	13.757,52
13.	PATUYAP Pamucak Yatırımcılar İnş.	13.591,36
14.	VİRMAR Özel Sağlık Tesisleri	12.150,16
15.	UTKAN Tur. San. ve Tic. Ltd.	11.043,64
16.	YALICAN Gıda Tarım Ürün. San.	10.397,17
17.	ELDORADO Tarım Ürün.	10.339,0
18.	ÇUKUROVA Özel Sağlık Hiz. Ltd.	10.182,98
19.	Dereli Turizm AŞ	10.077,28
20.	TABAKLAR İnş. Malz.	8.022,16

Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı, 2007.

**Tablo 5: En çok vergi veren ilk 20 mükellef (2006)**

Sıra No	İsim	Tutar (YTL)
1.	İbrahim TOPAÇ	94.325,77
2.	Melahat APAYDIN	64.626,97
3.	Necla KAYAYURT	60.604,25
4.	Süleyman KUBUR	53.297,30
5.	Ümit KAÇAN	42.450,52
6.	Çiğdem SAĞLAR	40.331,43
7.	Hasan KARADAĞ	37.353,31
8.	Hüseyin SÖZER	25.192,25
9.	Perihan KESKİN	23.924,79
10.	Can ÇUKUROVA	22.768,90
11.	İbrahim KUBUR	22.115,71
12.	Arif İDRİSOĞLU	21.603,17
13.	Derya ÇEMREK	19.966,31
14.	Serpil TOPÇU	16.992,55
15.	H. Sümer BÜYÜKTOSUN	15.400,71
16.	Ziya UZGÖREN	14.981,94
17.	Huriye TURACI	14.748,98
18.	Demet İŞÇEN	12.699,34
19.	Neşe ERDİNÇ	12.445,63
20.	Özgen SONGUN	12.431,65

**Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı 2007.**

## **2.1.Tarım**

### **2.1.1.Bitkisel Üretim**

İlçede tarımsal faaliyetler turizm ile beraber başlıca gelir kaynaklarıdır.

İlçe yüzölçümünün % 47,5'inde tarımsal faaliyet yapılmaktadır. Tarımsal faaliyet kapsamında tarla, sebze, meyve, süs bitkileri, bağcılık, narenciye yetiştiriciliği, zeytinlik ve kavak yetiştiriciliği yapılmaktadır.

**Tablo 6: Tarımsal Alan Dağılımı(2006)**

	Yüzölçümü (da)		2006 Pay (%)	Değişim (%)
	2002	2006		
<b>Toplam tarım alanı</b>	<b>145.860</b>	<b>140.240</b>	<b>100</b>	<b>- 3,9</b>
Tarla alanı	24.900	21.260	15,2	- 14,6
Sebze alanı	4.920	5.600	4	13,8
Meyve alanı	21.610	22.210	15,8	2,8
Süs bitkileri alanı	430	400	0,3	- 7
Bağ alanı	3.650	3.750	2,7	2,7
Narenciye alanı	7.840	8.580	6,1	9,4
Zeytin alanı	77.520	78.320	55,9	1
Kavaklık alanı	150	120	0	- 20
Tarıma elverişli boş arazi	4.840	-		-100
<b>Sulanan tarım alanı</b>	<b>55.640</b>	<b>61.340</b>	<b>43,7</b>	<b>10,2</b>

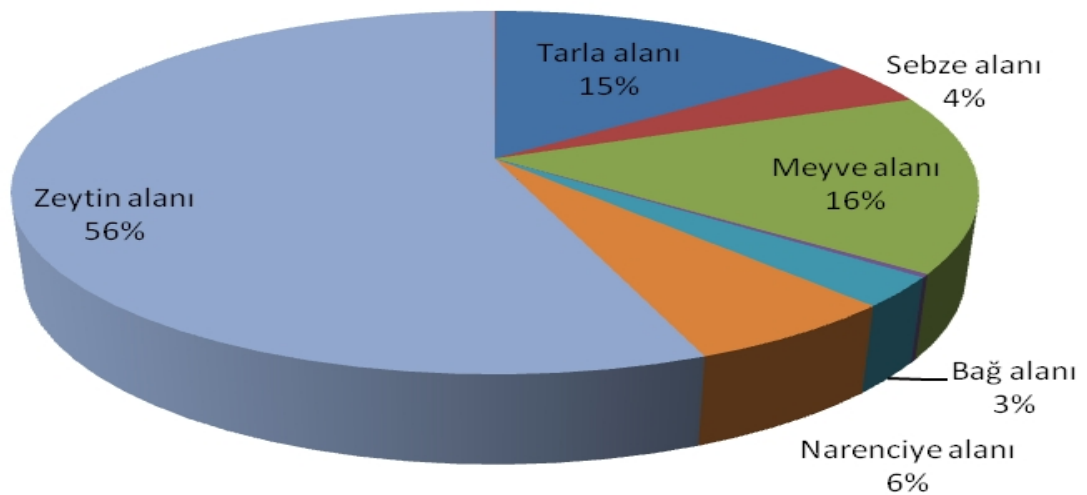
Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

2006 itibarı ile zeytinlikler, toplam tarım arazilerinin %56'sına yayılmış olup ilçede en çok yapılan zirai faaliyet zeytinciliktir. 2002 yılından beri %0,3'lük bir artış gözlenmektedir.

Zeytinlikleri sırası ile %16 ile meyve ekilen ve %15 ile tarla olarak kullanılan alanlar takip etmektedir. Narenciye, bağlık ve sebze yetiştiriciliği yapılan alanlar da bunları sıra ile izlemektedir.

Tarımsal alanların %44'ünde sulama yapılmaktadır.

**Grafik 1. Tarım Arazileri Dağılımı (2006)**



Kaynak: Tablo 6

İlçede bitkisel ürün deseni fazla gelişmemiştir.

Tablo 7: Tarla Ürünleri Üretimi(2006)

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Mısır (silaj 1. ürün)	500	400	-20	3.000	2.000	-33,3	6.000	5.000	-16,6
Mısır (silaj 2. ürün)	3.500	900	-74	3.350	3.600	7,5	5.000	4.000	-20
Pamuk (kütlü)	19.700	16.500	-16,2	4.925	5.775	17,3	250	350	40
Buğday	4.000	3.000	-25	1.400	1.050	-25	350	350	0
Fiğ (kuru)	120	200	66,7	40	160	300	333	800	140,2
Yonca (yeşil ot)	250	0	-100	750	0	-100	3	-	-
Fiğ (yeşil)	180	0	-100	240	0	-100	1.333	-	-
Arpa (diğer)	100	300	200	240	75	-68,8	240	800	233,3
Tütün	40	0	-100	5	0	-100	120	0	-
Susam	10	0	-100	1	0	-100	100	0	-
Tritikale	0	30	-	0	9	-100	0	300	-
<b>Toplam</b>	<b>28.400</b>	<b>21.330</b>	<b>-24,9</b>	<b>13.951</b>	<b>12.669</b>	<b>-9,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, Selçuk 2007.

16.500 dekarlık alanda yetiştirilen (kütlü) pamuğu, 3.000 dekar ile buğday ve 900 dekar ile silajın ikinci ürünü olan mısır takip etmektedir. Bunlardan başka mısır(1. Silaj) kuru fiğ, arpa ve tritikale de az miktarlarda yetiştirilir.

İlçedeki tarla ürün ekiliş alanı 2002 yılına göre yüzde 24,9 azalmıştır.

Üretim miktarları, İlimizin diğer ilçeleri ile karşılaştırıldığında oldukça az kalmaktadır. Bu ürünlerden yalnızca mısır ve pamuk dikkati çekmektedir.

İlçe tarımında sebze bir diğer uğraş alanıdır.

En geniş dikim alanına 3.000 dekar ekili alan ile domates sahiptir. Bunu 1.300 dekarlık alan ile karpuz, 700 dekar ile enginar ve 600 dekar ile göbekli marul izler.

Ispanak (450 da), pırasa (400 da),taze bezelye (150 da), kavun (140 da), karnabahar (100 da) yetiştirilen diğer belli başlı tarım ürünleridir.

Ayrıca patlıcan, dolmalık, salçalık ve sivri biber, kırmızı turp, taze soğan ve börülce, lahana, sakız kabağı, hıyar, taze barbunya ve fasulye ile kıvırcık marul üretimi de yapılmaktadır.

Domates, karpuz ve enginar ekili araziden en büyük payı almalarının yanı sıra dekar başına yüksek tonajlı verime sahip olmaları ile de önemlidirler. (Sırasıyla 4500 kg/da, 3000 kg/da, 1500 kg/da).

**Tablo 8: Sebze Üretimi(2006)**

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Domates	1.550	3.000	93,5	6.200	14.600	135,6	4.000	4.500	12,8
Enginar	600	700	16,8	720	1.050	46	1.200	1.500	25,2
Karnabahar	100	100	0	150	100	-33,2	1.500	1.000	-33,2
Karpuz	1.800	1.300	-27,6	5.400	3.900	-27,6	3.000	3.000	-
Patlıcan	50	10	-80	110	20	-82	2.200	2.000	-
Biber (dolmalık)	10	10	0	20	20	0	2.000	2.000	-
Ispanak	600	450	-25	720	540	-25,2	1.200	1.200	-
Pırasa	500	400	-20	1.250	1.000	-20	2.500	2.500	-
Kavun	200	140	-30	400	280	-30	2.000	2.000	-
Turp (kırmızı)	10	10	0	20	20	0	2.000	2.000	-
Börülce (taze)	50	20	-60	35	12	-65,6	700	600	-14,4
Soğan (taze)	50	10	-80	70	14	-80	1.400	1.400	-
Kereviz (kök)	10	10	0	12	12	0	1.200	1.200	-
Lahana	10	10	0	30	30	0	3.000	3.000	-
Marul(Göbekli)	40	600	1.400	52	900	1.631	1.300	1.500	15,2
Kabak(Sakız)	50	60	20	125	150	20	2.500	2.500	-
Hıyar	50	50	0	100	100	0	2.000	2.000	-
Bamya	10	-	0	5	-	-100	500	-	-
Bakla (taze)	10	-	-100	6	-	-100	600	-	-
Bezelye (taze)	100	150	50	50	75	50	500	500	-
Biber (salçalık)	15	50	233,2	375	110	-70,8	2.500	2.200	-12
Biber(Sivri)	60	10	-98,4	108	18	-83,2	1.800	1.800	-
Fasulye(Taze)	100	10	-9.000	90	9	-90	900	900	-
Marul (kıvırcık)	0	30	-	0	39	-	0	1.300	-
Barbunya (taze)	0	20	-	0	14	-	0	700	-
<b>Toplam</b>	<b>5.975</b>	<b>6.550</b>	<b>9.6</b>	<b>16.048</b>	<b>22.113</b>	<b>37.8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü verileri, 2007.

Selçuk'ta meyvecilik denildiğinde ilçe ile özdeşleşmiş bulunan zeytin, şeftali, satsuma mandalina ve incir sırası ile 966.000 ağaçta yağlık zeytin, 404.000 ağaçta şeftali, 250.000 ağaçta satsuma mandalina, 85.800 ağaçta incir önemli miktarlarda yetiştirilmektedir (2006 verileri ile).

Tablo 9: Meyve Üretimi(2006)

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Erik	3.050	3.050	-	76	46	-39,5	25	15	-400
Kayısı	1.950	1.950	-	39	39	-	20	20	0
Şeftali (diğer)	285.000	404.000	41,6	11.400	16.160	41,6	40	40	0
Elma (golden)	100	100	-	3	2	-33,2	25	20	-20
Ayva	3.900	3.900	-	59	10	-83,2	15	-	-
Kiraz	810	810	-	16	12	-25,2	20	15	-25,2
İncir	79.600	85.800	7,6	1.990	1.716	-13,6	40	20	-50
Armut	5.450	5.450	-	109	82	-24,8	20	15	-25,2
Zeytin (sofralık)	18.500	-	-	370	-	-	20	-	-100
Limon	590	590	-	6	4	-25,2	10	7	-30
Portakal (washington)	800	800	-	16	16	-	20	20	0
Mandalina (satsuma)	80.000	250.000	212,4	2.000	15.000	650	25	60	140
Zeytin (yağlık)	853.000	966.000	13,2	17.060	17.388	2	20	18	-10
<b>Toplam</b>	<b>1.332.750</b>	<b>1.722.450</b>	<b>29,2</b>	<b>33.144</b>	<b>50.475</b>	<b>52,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

Tablo 9.2: Meyve Üretimi (2)

Ürün	Ekiliş Alanı			Üretim (ton)			Verim (kg/ağaç)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Üzüm (sofralık-çekirdeksiz)	90*	80	-11,2	850	850	-	77	68	-11,6
Üzüm (sofralık-çekirdekli)	3200*	3.520	10	750	2.640	252	2.400	750	-68,8
<b>Toplam</b>	<b>3.290*</b>	<b>3600</b>	<b>9,4</b>	<b>1.600</b>	<b>3.490</b>	<b>118,1</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Kaynak : İl Tarım Müdürlüğü, 2007

\*Dekar

2006 yılında 17.388 ton zeytin, 16.160 ton şeftali, 15.000 ton satsuma mandalin, ve 1.716 ton incir, ayrıca 3.490 ton sofralık ve çekirdekli üzüm üretilmiştir.

Selçuk'ta ayrıca erik, kayısı, golden elma, ayva, kiraz, sofralık çekirdekli ve çekirdeksiz üzüm, armut, limon ve vaşington portakal da yetiştirilmektedir.

İlçede örtü altı tarımı yapılmamaktadır.

Tarımsal faaliyetlerin son derece yaygın olup birinci dereceden gelir kaynağı teşkil ettiği Selçuk'ta buna paralel olarak tarımsal alet ve ekipman varlığı da büyük çeşitlilik arz etmektedir.

İlçede en çok yetiştirilen bitkiler buğday, silajlı mısır ve pamuk olup, bunların dikiminden hasadına yetiştirilmesindeki ihtiyacı karşılamak üzere ilçede 546 hububat ekim makinası, 17 adet mısır silaj makinası, 450 atomizör, 110 adet kültivatör ve 2 adet yem hazırlama makinası ile, tarımsal faaliyetlerde çeşitli ihtiyaçları karşılayacak olan , 1.026 traktör, 1.685 adet pulluk, 690 tane hayvan ya da traktörle çekilmek üzere hazır bulunan ara çapa makinası, 750 kimyasal gübre dağıtıcısı, ve 45 adet dişli tırmık ile, 480 elektropomp, 260 termik motopomp, 80 adet santrifüjlü pompa ile, 120 adet yalnızca tarımda kullanılan su tankeri,ve 860 adet römork ile, 100 toprak frezesi, 30 tane de merdane bulunmaktadır. Ayrıca 95 damla sulama ve yağmurlama tesis ile 70 adet seyyar süt sağım makinası ve tesisi de tarımın hizmetindedir.

**Tablo 10 Tarımsal Alet ve Ekipman Varlığı(2006)**

Alet-Ekipman	Adet	Alet-Ekipman	Adet
Pulluk	1.685	Pülverizatör	880
Kültivatör	110	Kimyasal gübre dağıtıcısı	750
Atomizör	450	Santrifüj pompa	80
Dişli tırmık	45	Elektropomp	480
Motopomp (termik)	260	Traktör	1.026
Su tankeri (tarımda kullanılan)	120	Romörk	860
Seyyar süt sağım makinası ve tesisi	70	Yem hazırlama makinaları	2
Damla sulama ve yağmurlama tesisi	95	Derin kuyu pompa	205
Hububat ekim makinası	546	Hayvanla- traktörle çekilen ara çapa makinaları	690
Merdane	30	Toprak frezesi (rotovatör)	100
Gübre dağıtım makinası	750	Mısır silaj makinası	17

Kaynak: İl Tarım Müdürlüğü, Selçuk 2007.

### 3.1.2 Hayvancılık

İlçe köylerinde hayvancılık da yapılmaktadır. Özellikle küçükbaş hayvancılık yaygındır. Hayvan varlığının ırklara göre dağılımı aşağıdaki çizelgede gösterilmiştir.

**Tablo 11: Hayvan Varlığı(2006)**

	2002	2006	Artış (%)
Sığır	1.980	2.886	45.8
Koyun	4.550	3.300	-27.5
Keçi	1.800	3.600	100.0

Kaynak: İl Tarım Müdürlüğü, Selçuk 2007.

İlçede en çok keçi yetiştirilmektedir. 3.600 baş keçi, 3.300 baş koyun, 2.886 baş sığır yetiştirilmektedir (2006). 2002 yılı verileri ile karşılaştırıldığında büyükbaş hayvan yetiştiriciliğinde 4 senede %11.4'lük artış gözlenirken, küçükbaş hayvanlarda keçi yetiştiriciliğinde %25'lik artış gözlenmiş, ancak koyun yetiştiriciliği % 6.9 azalmıştır.

### 3.1.3. Tarımsal Üretim Gelirleri

**Tablo 12: Gayri Safi Tarımsal Gelir(2006)**

Üretim Kolları	Üretim (Ton)			Gayri Safi Gelir (YTL)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Tarla Ürünleri	13.951	12.669	90,8	8.502.125	6.040.400	-29
Meyve	34.744	53.965	55,3	25.234.450	35.986.470	42,6
Sebze	16.048	22.113	37,8	3.228.125	11.466.900	255,2
Et (Kırmızı)	323,6	278	-14,1	1.941.600	3.374.003	73,8
Süt	6.070	20.110	231,3	1.821.000	11.864.900	551,6
Bal ve balmumu	22	22	0	110.000	176.000	60
Diğer	0,2	1,3	550	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>71.158,8</b>	<b>109.158,3</b>	<b>56,9</b>	<b>40.837.300</b>	<b>68.908.673</b>	<b>68,7</b>
Yumurta	626.000	1.250.000	99,7	75.120	225.000	199,5
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.647.420</b>	<b>69.133.673</b>	<b>78,9</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

Selçuk'ta tarımsal faaliyetlerin gelişmişliğine paralel olarak bunların gayri safi tarımsal gelirinin de iyi düzeyde olduğu görülmektedir.

Hayvancılık faaliyetleri tarımsal faaliyete eşdeğer ölçekte olmamakla beraber, gayri safi tarımsal gelire %22,6 gibi önemli sayılabilecek katkı yapmaktadır.

Üretim tonajı bazında ise 2006 yılında sırası ile meyve, sebze ve tarla ürünleri üretilmektedir.

2006 yılında meyvecilikten 35.986.470 YTL, sebzeçilikten 11.466.900 YTL, tarla ürünlerinden 6.040.400 YTL, gayri safi gelir elde edilmiştir.

Süt ve süt ürünleri de 11.864.900 YTL ile oldukça önemli bir ağırlığa sahiptir.

Ayrıca et, yumurta, bal ve balmumu üretimi de vardır.

Bu verilerin tetkikinden de anlaşılacağı gibi tarımsal gelir, ilçe ekonomisinde önemli yer tutar. Hayvancılığın tarımsal faaliyetler kadar gelişmemiş olması nedeniyle, tarımsal ürünlerden dört kat daha fazla gelir elde edilmiştir.

### 3.2. Sanayi

İzmir'in tarım ve turizm ağırlıklı ilçesi, sanayileşme açısından uygun konumda değildir.

Ancak tarıma dayalı ve çevre dostu bir sınai yapılanmanın planlanması ve yer temin edilmesinin uygun olacağı belirtilmektedir.

Halihazırda ilçede küçük sanayi esnafı olarak faaliyetlerini sürdüren esnaf ve tacirler topluluğundan oluşan küçük bir potansiyel mevcuttur.

Bu kapsamda ilçede 8 adet mevsimlik olarak çalışan zeytinyağı fabrikası, 2 adet çırçır fabrikası, 4 adet mandıra ve 2 adet şarap fabrikası faaliyet göstermektedir.

Ayrıca ilçede 1980 yılında kurulan ve 150.000 m<sup>2</sup>'lik alana sahip Küçük Sanayi Sitesi faaliyet göstermektedir. Sitede 120 firma faaliyet göstermektedir.

Ancak tarım ürünlerini işlemeye yönelik bir küçük sanayi sitesine daha ihtiyaç vardır.

### 3.3. Ticaret

İlçe ticari hayatına tarım ve turizm canlılık katmaktadır.

Hasat ve ürün satma dönemlerinde tarım kesimi, özellikle yaz sezonunda turizm sektörü, ticari işletmelerin faaliyetlerine ivme kazandırmaktadır.

Kültür ve inanç turizmi bazında ziyaretçi akınına uğrayan ilçeye gelen konuklar, ilçede mevcut olan plaj sayesinde temizliği ve güzelliği ile dünyaca meşhur olan Ege Denizi'nin nimetlerinden de faydalanma şansını yakalamaktadır.

İlçede 5 adet seyahat acentası faaliyet göstermekte olup, 2006 yılında 3.681.268 YTL yalnızca turizmden elde edilen gelirdir.

Efes Ören Yeri, Meryem Ana Evi, Efes Müzesi, St. John Kilisesi, Artemis Tapınağı, İsa Bey Camii, Selçuk Kalesi ve Şirince Köyü ilçenin turistik potansiyeli yüksek yerleridir.

İlçede kültür ve inanç turizminin yanında yaz turizminin de yapıldığı söylenebilir. Ancak ilçeye düzenlenen turların günübürlük olması, ilçeye gelen ziyaretçilerin çok kısıtlı bir zaman içinde bölgede kalmaları, turizm gelirleri açısından bakıldığında, mevcut turizm potansiyelinin yeterince kullanılmasına manidir.

İlçede kayıtlı olan beş yıldızlı oteller ve tatil köyü de dahil toplam 37 turistik tesisteki 7.288 yatak kapasitesi gelen ziyaretçilerin kısa süreli barınma ihtiyaçlarını fazlasıyla karşılayacak niteliktedir.

2006 yılında gayri safi tarımsal gelir 75.910.003 YTL olmuş, turizm gelirleri ise 3.681.268 YTL olarak hesaplanmıştır.

Turizm gelirlerinin tarım gelirlerine oranla oldukça düşük görünmesinin nedeni bu kalemde gösterilen gelirlerin özel kişi ve kurum gelirlerinden çok, müze, dini yapılar, kale, tiyatro vb. yerlerin ziyaret edilmesinde kesilen ücretler olmasıdır.

Buna ilave olarak otel, restoran, yiyecek-içecek yerleri vb. özel gelirler de hesaplandığında tarım ve tarım dışı sektör gelirlerinin oldukça üzerine çıktığı görülür.

İlçe ticaretindeki canlılığa rağmen 4 banka şubesi faaliyet göstermektedir.

Bu bankalar; Ziraat Bankası, Halk Bankası, İş Bankası ve Akbank'tır.

İlçedeki ticari faaliyet tarımsal ağırlıklı olup 3500 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulan Selçuk Pazar Alanı ilçedeki ticari faaliyetin atardamarıdır. Buna ilaveten alışveriş merkezi, ihtisas çarşısı ve fuar alanı gibi ekonomik sirkülasyonu sağlayacak giderlerse oluşturulmamıştır.

Ancak mevcut yüksek tarımsal üretim ve geniş tarımsal ürünün daha iyi işlenmesi için ilçede tarıma dayalı küçük sanayi sitesi kurulması görüşü yaygındır.

Selçuk'un başlıca ihraç ürünlerinden olup ilçeye özdeşleşmiş olan ve dünya gıda sanayinde gerek hammadde gerekse ara ürün ve esas ürün olarak çok önemli paya sahip bulunan zeytin ve zeytinyağı, kuru incir, şeftali ve mandalınanın en yüksek hijyenik koşullarda işlenerek en yüksek verim ve gelirin elde edilmesi için tarıma dayalı küçük sanayi sitesinin acilen kurulmasına ihtiyaç vardır.

İlçe geneline baktığımızda ilçenin ticaret, esnaf ve sanatkârlar ve ziraat odasına kayıtlı 5.449 üretici ilçede ekonomik faaliyet göstermektedir.

**Tablo 13: Ticaret Merkezleri (2006)**

	İsim	Toplam alan (m <sup>2</sup> )	İşletme sayısı	Doluluk oranı (%)
Pazaryeri	Şirince Çarşamba	-	-	-
	Selçuk Cumartesi	3.500	-	100

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

### 3.4. Turizm

İlçedeki turizm işletme (33) ve yatırım belgeli (4) olmak üzere toplam 37 turistik tesisten 4'ü beş yıldızlı, 3'ü dört yıldızlı, 1'i üç yıldızlı otel olup, ayrıca 1 tatil köyü, 1 butik otel, 22 pansiyon ve 2 kamp bulunmaktadır. Bu tesislerde toplamda 7.268 yatak kapasiteli 3.321 oda bulunmaktadır.

Mevcut yatak kapasitesinin %55'inin beş yıldızlı, ve %17'sinin de dört yıldızlı tesislerde bulunması, yurt dışından gelecek turist açısından önemli bir kalite standardı sunmaktadır.

İlçenin tek plajı Pamucak, mavi bayraklı olup 12 km uzunluğundadır. Başlıca turistik mekanlar ise; Efes Ören Yeri, Meryem Ana Evi, Efes Müzesi, St. John Kilisesi, Artemis Tapınağı, İsabey Camii, Selçuk Kalesi ve Şirince Köyü'dür.

İlçede 5 adet seyahat acentası faaliyet göstermektedir.

**Tablo 14: Turistik Tesisler(2006)**

Türü	Turizm işletme belgeli			Turizm yatırım belgeli		
	Tesis sayısı	Oda sayısı	Yatak sayısı	Tesis sayısı	Oda sayısı	Yatak sayısı
Beş yıldız	3	1.494	2.954	1	496	1.014
Dört yıldız	1	96	200	2	498	1.036
Üç yıldız	1	40	80	-	-	-
İki yıldız	2	104	208	-	-	-
Tatil köyü	1	335	1.200	-	-	-
Pansiyon	22	200	457	-	-	-
Butik otel	1	11	25	1	22	-
Kamp	2	25	50	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>33</b>	<b>2.305</b>	<b>5.174</b>	<b>4</b>	<b>1.016</b>	<b>2.050</b>

Kaynak: Selçuk Kaymakamlığı, 2007

### 3.5. Kamu Maliyesi

Selçuk Belediyesi'nin 2006 yılı bütçesi 19.000.000.00 YTL olup, belediye yatırımları 4.538.000.00 YTL, ve kamu yatırımları 1.051.592.50 YTL'dir. İlçede 2007 yılında devam edecek olan KÖYDES yatırım programı bütçesi 217.600.00 YTL'dir.

Tablo 15: Vergi Gelirleri(2006)

		Mükellef sayısı	Tahakkuk edilen vergi tutarı (YTL)	Tahsil edilen vergi tutarı (YTL)
Maliye Bakanlığı	Gelir	2.798	8.846.075,26	7.074.918,46
	Kurumlar	369	1.031.535,19	816.467,72
	Katma değer	1.305	3.123.965,93	2.292.208,05
	Diğer	1.366	5.296.481,51	4.314.502,19
Belediye	Emlak	11.534	1.012.190,40	680.801,03
	Çevre temizlik	960	251.365,06	192.048,95
<b>Toplam</b>			<b>19.561.613,35</b>	<b>15.370.946,4</b>

Kaynak: İl Vergi Dairesi Başkanlığı, İlçe Kaymakamlığı,2007.

İlçede 2006 sonu itibariyle 2.798 Gelir Vergisi mükellefi bulunmakta olup tahakkuk eden vergi 8.846.075.26 YTL'dir. Bu tahakkukun 7.074.918.46 tahsil edilmiştir. Tahsilatın tahakkuka oranı ise % 80'dir.

Kurumlar vergisi mükellef adedi ise 369 olup 1.031.535.19 YTL vergi tahakkuk ettirilmiş 816.467.72 YTL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatın tahakkuka oranı % 79.1'dir. KDV mükellef adedi 1.305, diğer vergi mükellef adedi 1.366 olup tahakkuk ettirilen vergi tutarları sırasıyla 3.123.965.93 ve 5.296.481.51'dir.

Bunun KDV'de 2.292.208.05, ve diğer vergilerde 4.314.502.19 YTL'si tahsil edilmiştir. Tahsilatların tahakkuka oranları ise sırasıyla, % 73 ve % 81 olmuştur.

#### 4. Sosyal Yapı

##### 4.1. Eğitim

Selçuk'ta 12'si ilköğretim, ve 4'ü ortaöğretimde hizmet veren 16 okul bulunmaktadır. Bu okullar 3.116'sı erkek 2.816'sı kız toplam öğrenciye 283 öğretmen ile eğitim vermektedir. Ayrıca 2 adet dersane, 2 sürücü kursu, ve (1) halk eğitim merkezi ilçede faaliyet göstermektedir. İlçede okul öncesi eğitime yönelik hizmet veren bir kuruluş yoktur. İlçede yükseköğrenim kurumu yoktur.

İlçede genel okuryazarlık oranı % 99'dur. İlçede toplam kişi 13.666 ilköğretim mezunu, 3.757 orta ve 4.110 lise mezunu vardır. 1830 kişi yükseköğrenim mezunudur.

İlköğretimde 2407'si erkek, 2125'i kız toplam 4532 öğrenci öğrenim görürken, 4 orta öğretim kurumunda 709 erkek ve 691 kız öğrenci öğrenim görmektedir. Orta öğretimde 2 meslek lisesi hizmet vermektedir. Bu okullarda okuyan 259 erkek ve 203 kız öğrenciye 37 öğretmen eğitim vermekte olup her öğretmene 12 öğrenci düşmektedir.

İlköğretimde her 25 öğrenciye bir öğretmen düşerken ortaöğretimde bu oran 14'e düşmektedir.

**Tablo 16. Eğitim Durumu(2006)**

Türü		Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Öğretmen sayısı	Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı
İlköğretim		12	2.407	2.125	183	25
Ortaöğretim	Meslek lisesi	2	259	203	37	12
	Diğer liseler	2	450	488	63	15
<b>Toplam</b>		<b>16</b>	<b>3.116</b>	<b>2.816</b>	<b>283</b>	<b>21</b>

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

**Tablo 17. Eğitim Durumu(2006)**

Türü	Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Eğitmen sayısı
Dershane	2	334	383	36
Sürücü kursu	2	575	136	20
Halk eğitim merkezi	1	336	625	3
Diğer eğitim ve kurs merkezi	1	84	30	11
<b>Toplam</b>	<b>6</b>	<b>1.329</b>	<b>1.174</b>	<b>70</b>

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

#### 4.2. Sağlık

İlçede sağlık hizmetleri 50 yataklı bir hastane ve 5 sağlık ocağında yürütülmektedir. İlçe devlet hastanesinde, kadrolu 50 ve fiili 50 yatak mevcut olup Dahiliye, Genel Cerrahi, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Çocuk Hastalıkları, Göz, Üroloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Fizik Tedavi, KBB, Ultrasonografi, Acil ve Diş Poliklinikleri ile sağlık hizmeti verilmektedir.

Hastanede 101 personel hizmet vermektedir.

Ayrıca ilçede 4 sağlık ocağı bulunmakta doktorların tamamı pratisyen statüsünde çalışmaktadır.

Tablo 18: Sağlık Hizmetleri(2006)

		Adet		Yatak kapasitesi		Doktor sayısı		Hemşire sayısı		Diğer sağlık görevlisi		Hizmet verilen hasta sayısı
		M	İ	M	İ	M	İ	M	İ	M	İ	
KAMU	Hastane	1	-	50	-	29	6	25	-	47	-	177.837
	Sağlık Ocağı	5	-	-	-	13	-	9	-	25	-	68.315
	<b>Toplam</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>6</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>72</b>	<b>-</b>	<b>246.152</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>6</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>6</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>72</b>	<b>-</b>	<b>246.152</b>

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

M: Mevcut, İ: İhtiyaç

Ayrıca ilçede bir adet laboratuvar ile 14 özel muayenehane ve 20 eczane sağlık alanında hizmet vermektedir.

Özel muayenehane adedi 14 olan ilçede doktor başına düşen hasta sayısı ise 5.861'dir.

Tablo 19: Diğer Sağlık Hizmetleri(2006)

Tür		Adet	İhtiyaç
KAMU	Laboratuvar	1	*
	Özel muayenehane	14	*
	Eczane	20	*

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007,

#### 4.3. Kültür ve Spor

Tablo 20: Kültürel Tesisler (2006)

Tür	Mevcut	İhtiyaç	Kapasite
Kütüphane	2	---	24.637 (kitap)
Sinema salonu	---	1	(koltuk)
Tiyatro salonu	1	---	300 (koltuk)
Kongre merkezi	---	1	(koltuk)
Müze	1 (EFES Müz.)	---	4.134 (m <sup>2</sup> )
Düzenlenen şenlik ve festival	5	---	9 (gün)
Yerel Radyo	1	---	
Spor Kompleksi	1	---	50.000 (m <sup>2</sup> )

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, Turizm İl Müdürlüğü, 2007.

İlçe kültürel tesisler bakımından pek çok ilçeye göre iyi durumda olmakla birlikte, sinema salonu ve kongre merkezi ihtiyacı bulunmaktadır.

İlçede 2 kütüphane ve 1 tiyatro salonunun bulunması önemli bir artı olarak görülmelidir.

Kaldı ki düzenlenen şenlik ve festival sayısının 5 olması ilçe tanıtımında da önemli bir etkinlik olarak görülmektedir.

**Tablo 21: Sportif Tesisler(2006)**

Tür		Mevcut	İhtiyaç	Kapasite
Spor kompleksi		1		(m <sup>2</sup> )
Stadyum			1	(koltuk)
Spor salonu	Kapalı	1	1	(koltuk)
	Açık			(koltuk)
	Toplam	1	1	(koltuk)
Yüzme havuzu	Kapalı		1	-
	Açık	1		-
	Toplam	1	1	-
Tenis kortu	Kapalı		1	-
	Açık	1	3	-
	Toplam	1	4	-
Futbol sahası	Çim	1	1	(koltuk)
	Toprak	1	-	(koltuk)
	Toplam	2		(koltuk)
Basketbol sahası	Kapalı	1	-	250 (koltuk)
	Açık	5	-	(koltuk)
	Toplam	6	-	(koltuk)
Stadyum		-	1	
Oyun Alanı / Parkı		5	-	2.400 m <sup>2</sup>

Kaynak: İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü, İlçe Kaymakamlığı 2007

İlçede 4 spor kulübü çeşitli branşlarda faaliyet göstermektedir. Bunlar Futbol, birc, voleybol, satranç, basketbol, atletizm, jimnastik'tir.

İlçede faaliyet gösteren sivil toplum örgütü sayısı 3 olup toplam 411 üyeye sahiptir. Bunlar Kızılay Derneği, Türk Hava Kurumu ve Atatürkçü düşünce derneğidir. Selçuk'ta 20 cami, 1 kilise bulunmaktadır.

İlçede kültürel aktiviteler canlandırılmaya çalışılmaktadır.

İlçede kış turizmini canlandırmak amacıyla her yıl Ocak ayının üçüncü pazarında Pamucak sahilinde düzenlenen "Uluslar arası Deve Güreşi Festivali" ve Eylül ayında Efes Büyük Tiyatroda düzenlenen "Uluslar arası Selçuk-Efes Kültür Sanat Festivali ve Kurtuluş Şenlikleri" ilçenin gelenekselleşmiş Kültür ve Sanat Etkinlikleridir.

Selçuk Efes Müzesi, sahip olduğu ve sergilediği sadece yerel eserlerle Avrupa'nın en önemli ve en zengin müzesidir. Bunlar dışında Efes Müzesinde verilen konferanslar ve açılan resim sergileri kültür hayatını canlı tutmaktadır.

Yöresel dokumacılık, El Sanatları, geleneksel yemekler ve şarap ilçeye renk katan diğer özelliklerdir.

## 5. Altyapı

Selçuk'tan Aydın ve İzmir'e demiryolu, İzmir, Aydın, Kuşadası ve Tire'ye karayolu taşımacılığı vardır. Ayrıca Aydın, İzmir, Tire, Kuşadası, Torbalı ve Ürkmez'e minibüsle de ulaşım sağlanmaktadır.

İlçede bir otobüs terminali ile tren istasyonu vardır.

İlçeden diğer yöreler 2 demiryolu, 6 karayolu ile ulaşım sağlanmaktadır.

Demiryolu ile 12 sefer, 151 araçla gerçekleştirilmektedir.

Radyo, televizyon, gazete, dergi bilgileri, telefon ve internet aboneleri bilgileri Selçuk'ta 2 yerel gazete ile 1 yerel radyo faaliyet göstermektedir.

Yerel, ulusal tv ve radyolar ilçemizde rahatlıkla izlenip dinlenilebilmekte, ulusal ve uluslar arası telefon ve internet erişimi kolaylıkla gerçekleştirilmektedir.

İlçede konut kira ve satın alma bedelleri başta İzmir olmak üzere diğer ilçelerdeki konutlara nazaran daha uygundur. Bu da ilçeye yakın köy ve beldelerden göçü teşvik etmektedir.

Halen ilçede 2.000 konut ihtiyacı bulunmaktadır.

İlçede elektrik abone sayısı konutta 13.700, sanayide 11 olmak üzere toplam 13.711, su abone sayısı konutta 7.891 ve sanayide 901 olmak üzere toplam 8.792'dir.

Elektrik tüketim miktarları ise konutta; 44.033.236, sanayide 100.800 olmak üzere toplam 44.134.036, su tüketim miktarları konutta 984.829 ve sanayide 110.370 olmak üzere toplam 1.095.199 m<sup>3</sup>'tür.

**Tablo 22: Hanehalkı Temel Altyapı Gereksinimleri (2006)**

		Elektrik	Su
Abone sayıları	Konut	13.700	7.891
	İşyeri	11	901
	Toplam	13.711	7.892
Toplam tüketim miktarı	Konut	44.033.236	984.829
	İşyeri	100.800	110.370
	Toplam	44.134.036	1.095.199

Kaynak: Selçuk Kaymakamlığı, 2007.

İlçe yerleşim merkezlerinin tamamında kanalizasyon şebekesi mevcut olup, biyolojik arıtma tesisi bulunmaktadır.

Şehir imar planı gelişme alanlarında yaklaşık 15.000 m kanalizasyon şebekesi tesisine ihtiyaç duyulmaktadır.

Belevi Beldesi belde niteliğine yeni kavuşmuş olması nedeniyle kanalizasyon çalışmaları henüz başlamamış olup imar planının tamamlanmasından sonra kanalizasyon çalışmasına geçilecektir.

Şehir kanalizasyon şebekesinin bağlı olduğu biyolojik arıtma tesisi vardır.

Selçuk ilçesinin kanalizasyon altyapısı yeterli olup sorun teşkil edecek bir sıkıntı yaşanmamaktadır.

Ancak Pamucak Beldesinin tamamında yağmur suyu drenaj hatları ve kanalizasyon şebekesi ve arıtma tesisi bulunmamaktadır.

İlçe Acarlar ve Havutçulu Köyü kanalizasyon şebeke döşeme çalışmaları ise devam etmektedir.

## 6. Sorunlar-Çözüm Önerileri

-Efes Antik Kenti Kazıları hızlandırılmalıdır.

-Selçuk(Ayasuluk) Kalesi, St Jean, Artemis Tapınağı ve Yedi Uyuyanlar gibi ören yerlerinin restorasyon ve bakımı yapılarak turizme kazandırılmalıdır.

-Efes Antik Kenti içerisinde kalan özel araziler kamulaştırılmalıdır.

-Efes Müzesinin genişletilerek, depolarda bulunan eserlerin sergilenmesinin sağlanması için ikinci bir müze açılmalıdır.

-Kültür ve Turizm Bakanlığınca Projesi hazırlanan ve 1993 yılında yatırım programına alınan Efes Antik Kanal projesi ile ilgili çalışmalar hızlandırılmalıdır.

-Pamucak Turizm Bölgesi altyapı çalışma planlarının yapımı hızlandırılmalıdır.

-Pamucak Bölgesine Yat Limanı yapılmalıdır.

-Ege Üniversitesi veya Dokuz Eylül Üniversitesine bağlı olarak Turizm yada Arkeoloji dalında bir Meslek Yüksek Okulu açılmalıdır.

-Doğalgaz çalışmalarında, ilçenin turizm potansiyeli de dikkate alınarak Selçuk'a öncelik verilmelidir.

-Küçük Menderes Nehrindeki kirliliğin önlenmesi için gerekli çalışmalar yapılmalıdır.

-Tarıma dayalı sanayi tesisleri için bölge planlaması ve yer temini yapılmalıdır.

## 7. Yatırım Olanakları

İlçe sanayileşme değil ama turizm ve tarım açısından önemli potansiyele sahiptir.

Ancak özellikle kültür, tarih ve din turizmi açısından önemli potansiyele sahip olan ilçede bakir kalan Pamucak bölgesi turizme kazandırılmamıştır. Yaklaşık 12 km'lik bir kıyı bandına sahip olan ilçede denize bağlantıyı da sağlayan tek bölge burasıdır.

Bu nedenle turizmin çeşitlendirilmesi bakımından bölge planlamasının iyi yapılması büyük önem taşımaktadır.

İlçe bir turizm merkezi olmakla birlikte tarım ürünleri işleme ve değerlendirmesi bakımından bir sanayi sitesi kurulmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Çünkü başta şeftali olmak üzere birçok tarım ürünü bölgede üretilmekte ancak yeterince değerlendirilememektedir.

Tablo 23. İlçenin Swot Analizi

Güçlü Yönleri	Zayıf Yönleri
-İlçe bir turizm ve tarım alanı niteliğindedir. -Kültür ve inanç turizmi, turizmin belkemiğini oluşturmaktadır.	-İlçede ihracata yönelik güçlü bir sanayi yoktur. -İlçe nüfusuna ve özellikle eğitimli nüfusa istihdam sağlayacak çeşitlilikte iş alanları yoktur.

Yatırım Olanakları	Tehditleri
<ul style="list-style-type: none"><li>-Turistik konaklama tesisleri kurulabilir.</li><li>-Pamucak çeşitli yatırımlarla turizmin hizmetine açılabilir</li><li>-Pasaj ve işhanı şeklinde iş merkezleri kurulabilir.</li><li>-İlçe bir alışveriş ve eğlence merkezi kimliğine büründürülebilir.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-İlçe tarım ve turizm kenti olduğundan esasen sınai gelişim için uygun değildir.</li><li>-Ege Bölgesindeki kuraklık meyva ağaçları ve tarla ürünleri açısından sorun yaratmaktadır.</li></ul>

## 8. Sonuç

Selçuk, tarihsel geçmişi, tarihsel dokusu ve eserleri ile öncelikle bir turizm kentidir. Tarımın turizmi, turizmin tarımı desteklediği ilçede, ekonomik faaliyetlerin ana temasını da bu ikili oluşturmakta, küçük sanayi sitesi ile birkaç hafif sanayiden oluşan sınai faaliyetler ne turizme ne de tarıma sekte vurabilecek çap ve kapasiteye ulaşmamaktadır.

İlçeden bahsedilince Şirince, Meryemana, Efes, Şarap, Şeftali, Yandım Çavuş ayranı, seramik ürünleri gibi simgeler akla gelmektedir.

İlçenin yakınında Kuşadası gibi dev bir turizm merkezinin bulunması, ilçe turizminin çeşitlenerek gelişmesinde sınırlayıcı bir rol oynamıştır.

Kaldı ki bugüne kadar ilçede deniz-kıyı turizmini canlandıracak olan Pamucak Bölgesini projelendirmede gecikmesi, daha çok turist-daha canlı turizm olgusunun hayata geçirilmesinde olumsuz etkenlerden biri olmuştur.

Bugüne kadar tarihsel ve dinsel turizm ağırlıklı olan ilçede, turizmi çeşitlendirmek amacıyla çeşitli aktivitelerin Pamucak'ta gerçekleştirilmesi yönünde önemli adımlar atılmıştır.

Denize 10-12 km kıyısı olan Pamucak ilçesinde konaklama yanı sıra, golf, eğlence mekanları ve yat yaşama yerleri gibi fonksiyonları da üstlenebilecek yapılaşma için gerekli adımlar atılmaktadır.

İlçe böylece entegre turizm anlayışında da önemli bir aşama kaydetmiş olacaktır. Bu anlayışı ekolojik tarımla bütünleştirilmesi ilçeye gelen ziyaretçilerin profilini de değiştirecek, ekonomisin gelişiminde öncü rolü oynayabilecektir.

Sınai faaliyetlerin yok denecek kadar az olduğu ilçede, sanayileşme tüm çevre kirletici riskine rağmen arzu edilmektedir.

Tarım ve turizmdeki canlılığın işsizliğe çözümden uzakta olması, tarım ürünlerinin işlenerek yeterince değerlendirilememesi, Şirince, Selçuk pazarlarının ticari canlılığı çok üst seviyelere taşıyamaması sanayileşme argümanının da ekonomik gelişmede kullanılması görüşlerine ağırlık kazandırmaktadır.

Bu da Selçuk halkının çok kutuplu gelişmeye açık olduğunu, sanayileşmenin zamanla Torbalı aksından, Selçuk ilçesi istikametine kayabileceği bir zeminin oluşmakta olduğunu göstermektedir.

## 9. İletişim

Tablo 24. İletişim Bilgileri

	Adres	Telefon	Faks	E-Mail
Kaymakamlık	Atatürk Mah. Atatürk Cad. N.7 Selçuk / İZMİR	(232) 892 63 66	(232) 892 64 04	info@ selcuk.gov.tr
Belediye Başkanlığı	Atatürk Mah. Atatürk Cad. N.6 Selçuk / İZMİR	(232) 892 69 25	(232) 892 69 13	selcukbelediye@ superonline.com
Ticaret Odası	Atatürk Mah. 1018 S. N.1 Selçuk / İZMİR	(232) 892 70 10	(232) 892 70 09	selcukto@ tobb.org.tr
Esnaf ve Sanatkârlar Odası	Atatürk Mah. 1018 S. N.5 Selçuk / İZMİR	(232) 892 38 04	(232) 892 04 47	selesnaf@ hotmail.com
İlçe Emniyet	Cumhuriyet Mah. 5018 S. N. 6 Selçuk / İZMİR	(232) 892 26 50	(232) 892 92 20	selcuk@ selcuk.pol.tr